



Área urbana piloto seleccionada

El proyecto de urbano « Les Izards – Trois Cocus » ha sido seleccionado por la Comunidad Urbana del Gran Toulouse y la Mairie de Toulouse como proyecto experimental en el marco del proyecto de cooperación transnacional “Mi Ciudad AC2”

Ciudad: TOULOUSE

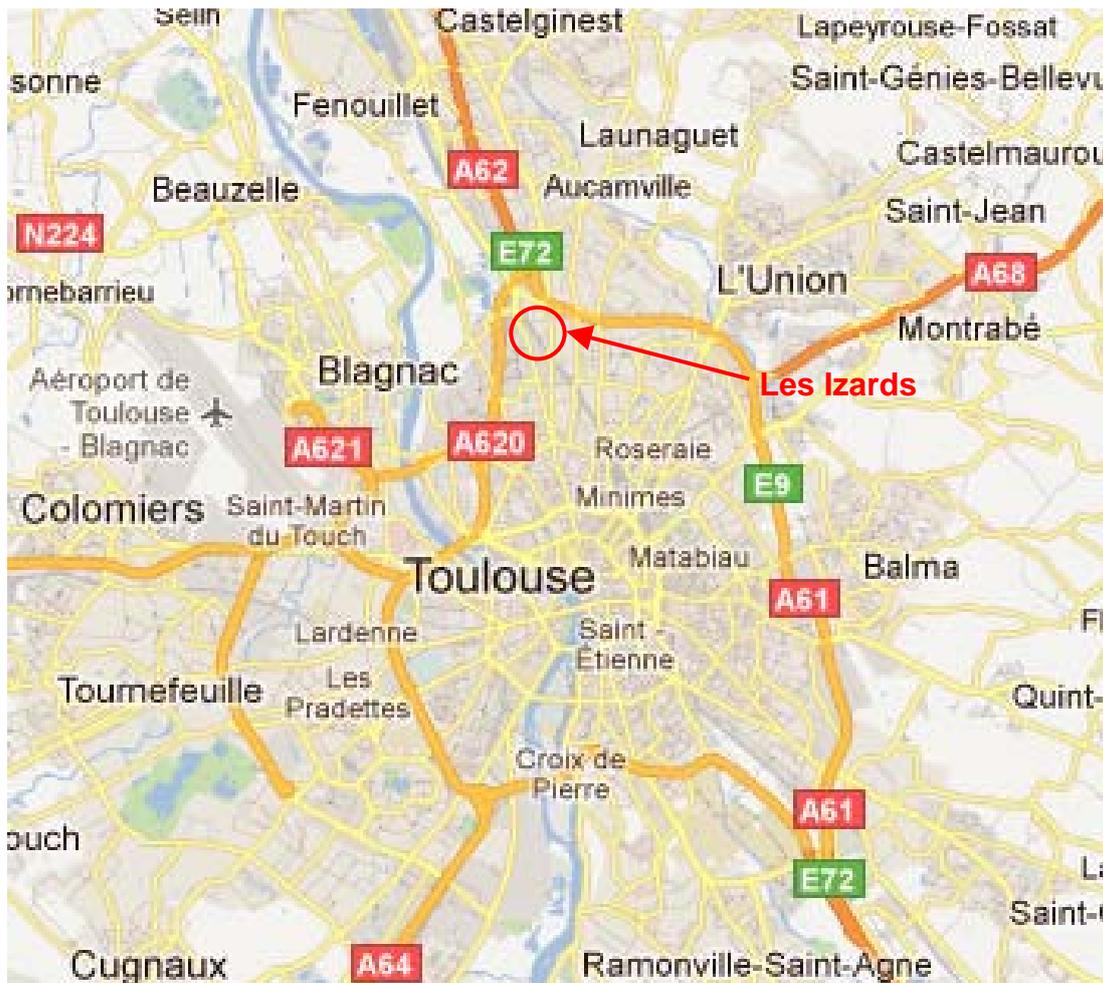
Nombre del área urbana piloto: LES IZARDS-TROIS COCUS

Ubicación: Noreste de Toulouse

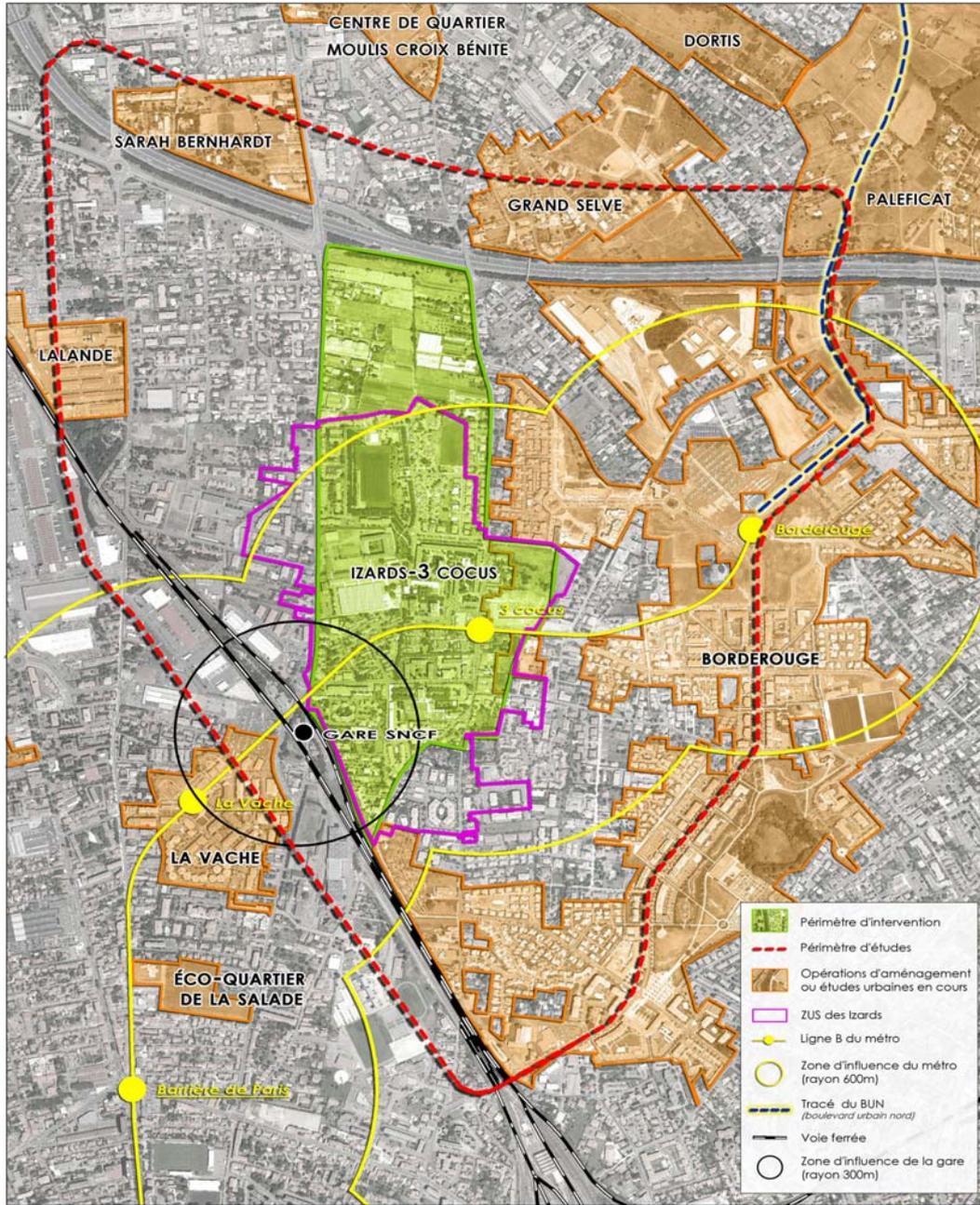
Superficie en ha: 60 ha

1. UBICACIÓN

Agregar un plano general de la ciudad especificando la localización del área.



Agregar un plano del área y su entorno inmediato



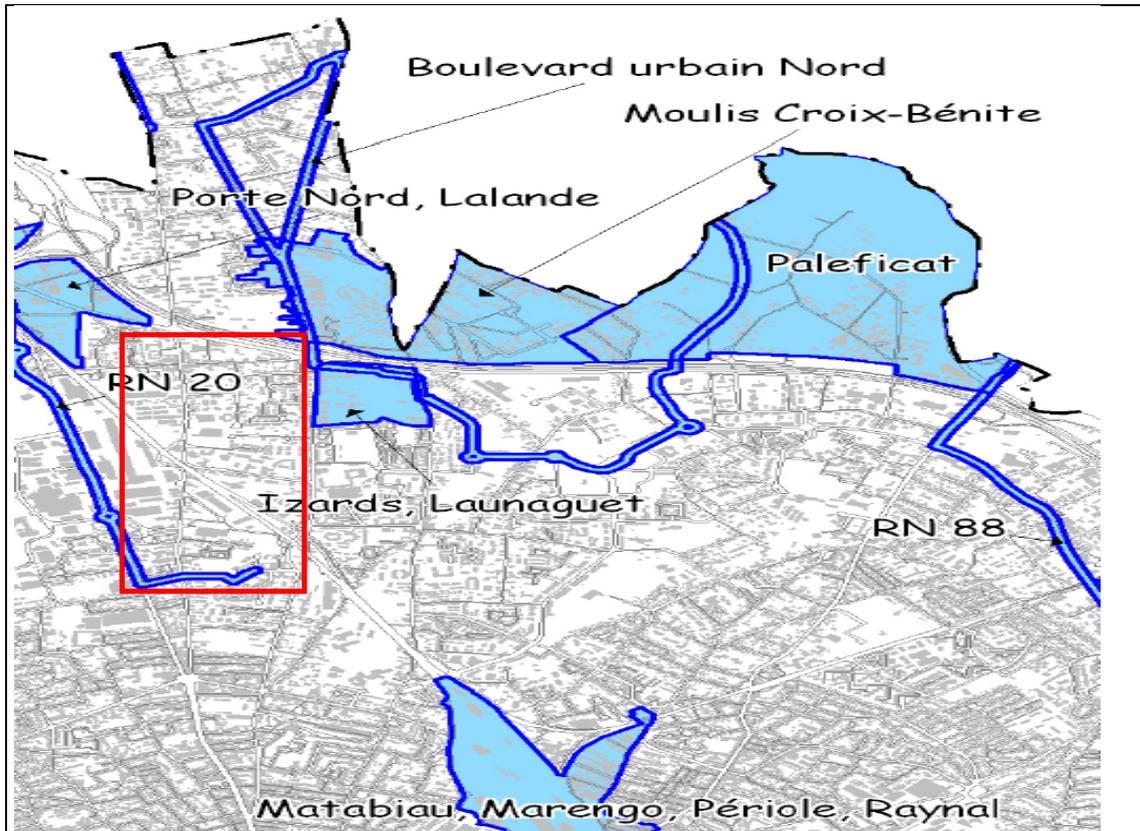
2011-086 - AD le 15/03/2011 Echelle : 1/8500^{ème}

D.G.D.U.D - Direction de l'Aménagement - E&A



**Projet de renouvellement et de développement urbain
IZARDS - TROIS COCUS**





El proyecto de renovación y desarrollo urbano iniciado en 2008 se ha visto modificado y redefinido (debido, sobretodo, a la concertación con los habitantes).

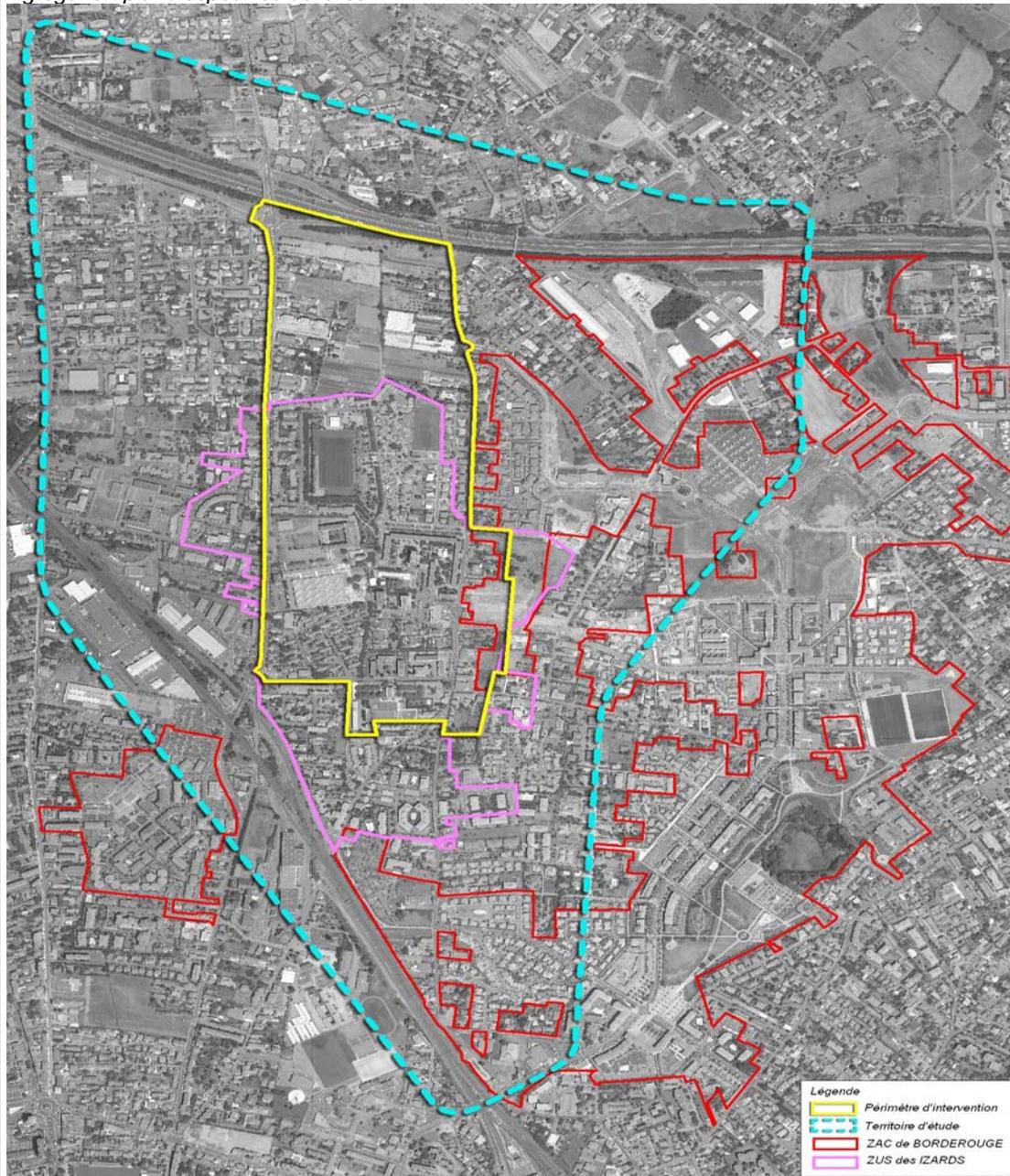
El perímetro actual permite tomar en consideración las nuevas problemáticas, que responden a las exigencias “Mi Ciudad AC2”

El proyecto se inscribe en el territorio norte de Toulouse en el barrio de los « Les Izards – Trois Cocus ». Su situación privilegiada de “puerta” metropolitana se explica por la confluencia de distintos ejes mayores, tanto históricos (hacia Paris y Burdeos) como actuales (la línea B del metro, la vía férrea, el cinturón periférico,...)

El perímetro inicial de 15 hectáreas se ha ampliado por el norte y por el sur, con la finalidad de constituir un conjunto coherente de funciones urbanas variadas (que permita una visión y acción global). El perímetro de intervención actual es de 60 hectáreas



Agregar un plano específico del área.



2. FOTOGRAFÍAS

Agregar fotografías del área hoy



Mairie de toulouse - Direction des Etudes Urbaines

Juillet 2007



Proyecto Mi Ciudad AC2
Selección del área urbana piloto



des rez-de-chaussée animés



le chemin des Izarts



vues sur jardins



la Cité Blanche, un parking site mutualisé



des traverses piétonnes



la maison des Violettes



longer les jardins maraichers



des espaces aérés en coeur de quartier



la maison des Violettes



la place Micoulaud et le métro 3 Cocus



3. PROYECTOS PREVISTOS PARA EL ÁREA A CORTO/MEDIO PLAZO

N.	ÁMBITO	TÍTULO / TIPO DE ACTUACIONES PREVISTAS
1	<i>Planeamiento urbanístico y gestión de la movilidad : la « ciudad intensa »</i>	<p>El proyecto prevé la promoción de una movilidad “lenta”, vías peatonales y transporte público (el metro une al barrio con el centro de Toulouse).</p> <p>El proyecto prevé desde un punto de vista urbano una “densificación” de la vivienda con la finalidad de recrear una ciudad “intensa” y dinámica (aumento del número de habitantes; el objetivo es pasar de 4000 a 6800 habitantes) atribuyendo un papel importante a los espacios públicos y a los servicios (servicios públicos, mercado, calle comercial, espacios de encuentro). El proyecto prevé, entre otras, la rehabilitación del barrio de los Izards y el de Balche, con bajos activos y animados a pie de calle, con patios y jardines entre las viviendas.</p>
2	<i>Planificación de zonas verdes, arbolado urbano y espacios naturales : la naturaleza en la ciudad</i>	<p>Uno de los puntos fuertes del proyecto es el lugar acordado a los espacios naturales. El perímetro escogido, originariamente agrícola, se valorizara a través de espacios recreativos y pedagógicos (jardines asociativos, granja pedagógica) cultivo de hortalizas (que permite el consumo en circuitos cortos) y de espacios para el paseo. Esta “ciudad naturaleza” ofrecerá un nivel de vida agradable y sano para los habitantes, preservará las cualidades del sector a través del mantenimiento de una agricultura peri-urbana que mejorará de este modo la convivencia protegiendo, al mismo tiempo, la biodiversidad.</p>
3	<i>Ahorro y eficiencia energética</i>	<p>El proyecto de urbanismo « Les Izards – Trois Cocus », permitirá la puesta en marcha de nuevas prácticas en materia de gestión de recursos (elaboración de compost y racionalización de los residuos, elección de políticas relativas a cultivos sostenibles y poco costosos). La promoción de energías renovables junto con las exigencias de prestaciones energéticas para edificios facilitara dicha política.</p>
4	<i>Concienciación y participación ciudadana</i>	<p>Desde su inicio, el proyecto « Les Izards – Trois Cocus » ha basado su legitimidad en la concertación y la deliberación pública. En efecto, las autoridades han requerido la opinión de los habitantes, a través de las instancias habituales de democracia local, con la finalidad de participar en el desarrollo del barrio. El objetivo es la implicación de los actores en la elaboración del proyecto: habitantes y vecinos, comerciantes, asociaciones, profesionales,... así como facilitar los intercambios y el debate hacia una visión compartida del futuro barrio.</p>



4. MIEMBROS DEL COMITÉ DE PILOTAJE

Especificar los nombres y apellidos, cargo e instituciones/organizaciones a las que pertenecen los miembros del comité de pilotaje encargado de seleccionar el área piloto.

Nombre	Apellidos	Cargo	Institución / Organización
Thomas	NOUAILLER	técnico	OBRAS
Annie	PELLISSA	técnico	Dep. de desarrollo social
Arnaud	SAYOUS	técnico	Dep. de ordenación
Natalie	LE BRUN	técnico	Dep. de desarrollo sostenible y ecología urbana
Ximena	LOPEZ-RIEUX	técnico	Dep. de desarrollo sostenible y ecología urbana
Elisabet	ROGES	técnico	Dep. de relaciones internacionales y asuntos europeos